



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung						
Obertshausen						
Hausen		L	5,00	-	-	-
	02	W	410	0,5 - 0,6	-	-
	03	M	370	0,5 - 0,6	-	-
	04	M	430	0,5 - 0,6	-	-
	05	M	400	0,5 - 0,6	-	-
	31	G	150	-	-	-
	36	G	150	-	-	-
Obertshausen		L	5,00	-	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen	[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung		M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet				
Obertshausen						
	02	W	400	0,5 - 0,6	-	-
	04	M	370	0,5 - 0,6	-	-
	05	W	390	0,5 - 0,6	-	-
	06	M	440	0,5 - 0,6	-	-
	08	M	280	0,5 - 0,6	-	-
	09	M	280	0,5 - 0,6	-	-
	10	M	400	0,5 - 0,6	-	-
	31	G	160	-	-	-
	33	G	160	-	-	-
	37	G	160	-	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.