



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	Bodenrichtwert [€/m²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m²]	Tiefe [m]
Obertshausen						
Hausen	002	W	400	0,6	-	-
	003	M	370	0,6	-	-
	004	M	430	0,6	-	-
	005	M	400	0,6	-	-
	031	G	150	-	-	-
	036	G	150	-	-	-
	200	LW	5,00	-	-	-
Obertshausen	002	W	400	0,6	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche				
Bemerkung		MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	[€/m ²]			
Obertshausen						
	004	M	370	0,6	-	-
	005	W	400	0,6	-	-
	006	M	440	0,6	-	-
	008	M	280	0,6	-	-
	009	M	280	0,6	-	-
	010	M	400	0,6	-	-
	031	G	160	-	-	-
	033	G	160	-	-	-
	037	G	160	-	-	-
	038	G	170	-	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.

Gutachterausschuss ¹⁾

- Geschäftsstelle -

Amt für Bodenmanagement Heppenheim

HESSEN



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

<u>Gemeinde</u> Gemarkung Bemerkung	Zonen- Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Bau- fläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Bau- fläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaft- liche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungs- fläche	Boden- richtwert [€/m ²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Obertshausen	200	LW	5,00	-	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.